

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



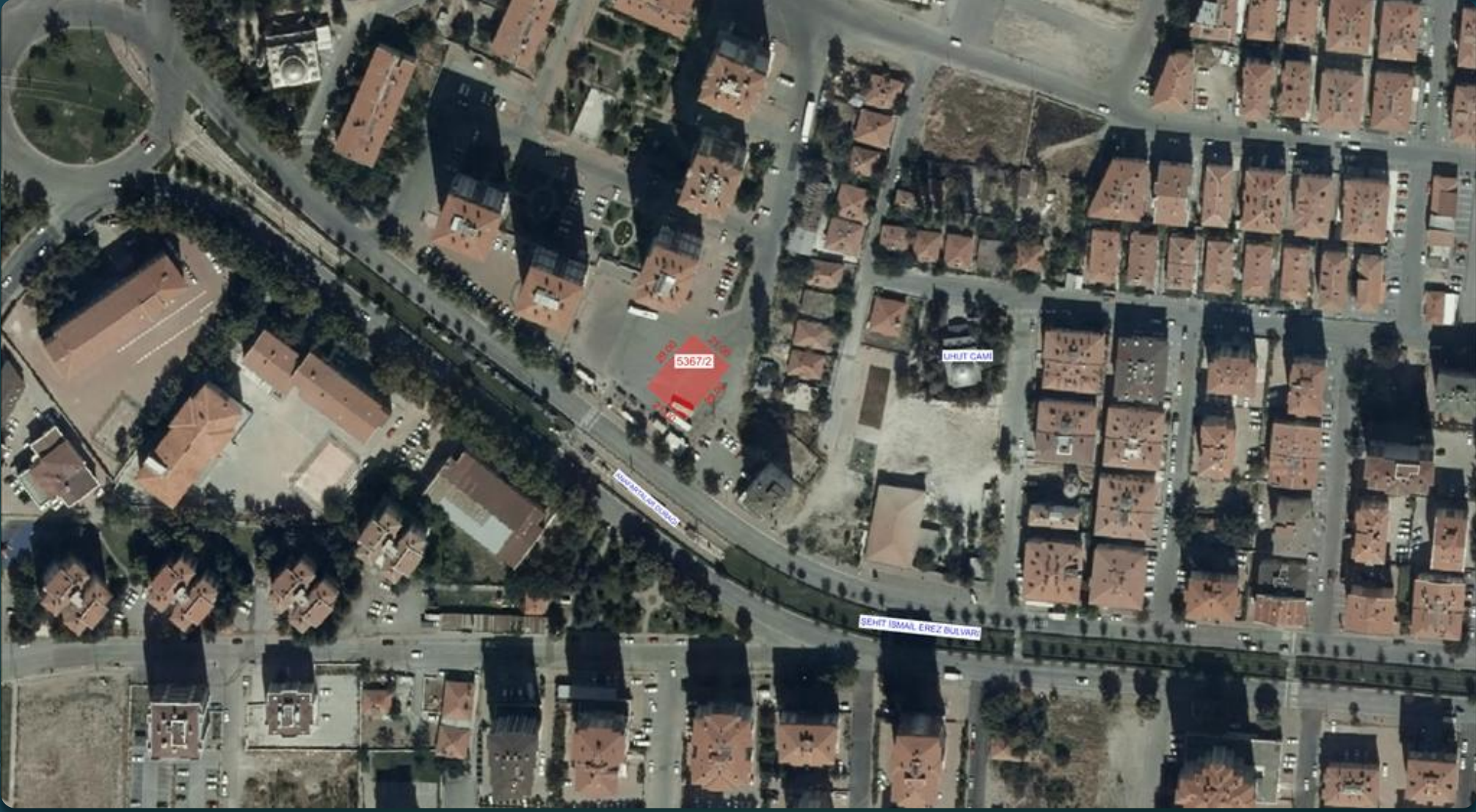
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel



SIRA NO

1



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 5367 ada, 2 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

40⁰⁰

K10 21/23

PARK

15⁰⁰

E=1,00
Yençok=n

K10 21/23

P

KROKİ

PARK

E=1,10
Yençok=n

İBADET YERİ

SOSYAL TESİS

(Kuran Kursu)

E=1,23
Yençok=n

İLKOKUL

Hazırlayan
Özcan ÇETİN
Mimarlık Şubesi

İLKOKUL

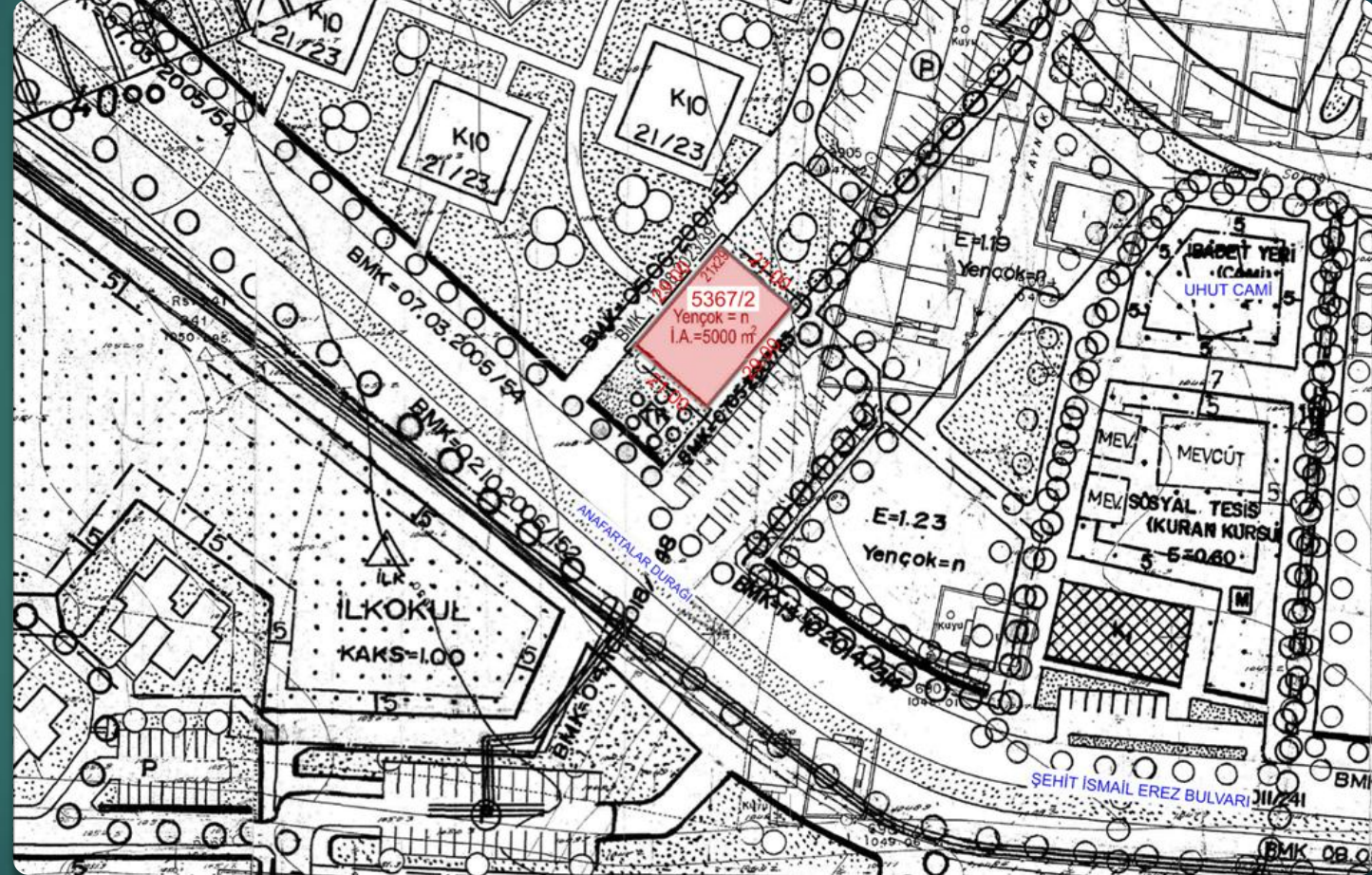
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi Keykubat	K34C04A1D	5367	2	609.00
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	23.08.2023			Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği
Su Basman Kutu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				Ön Bahçe Mesafesi
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 5000.00 m ²		Komşu Mesafesi
				Arka Bahçe Mesafesi
				Ticaret Kullanım Alanı

Acıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

12.12.2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZI İLÇESİ
KEYKUBAT MAHALLESİ

5367 ADA 2 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 609 m² (21m x 29m)
İnşaat Alanı : 5000 m²
Yençok : n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel



SIRA NO

3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 8784 ada, 4 parsel



SIRA NO

4

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ MELİKGAZI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 09/05/2024 TARİH VE 10/27 SAYILI YAZILARINA İSTİNAZIN VERİLMİŞTİR. 24/0742

09 Mayıs 2024
İskender BAHAR
Harita Kadastro Tekniker
Melikgazi Belediyesi

09.05.2024
Sedat ONAR
Ticaret
Melikgazi Belediyesi
Harita ve Toprak İşleri Şefi

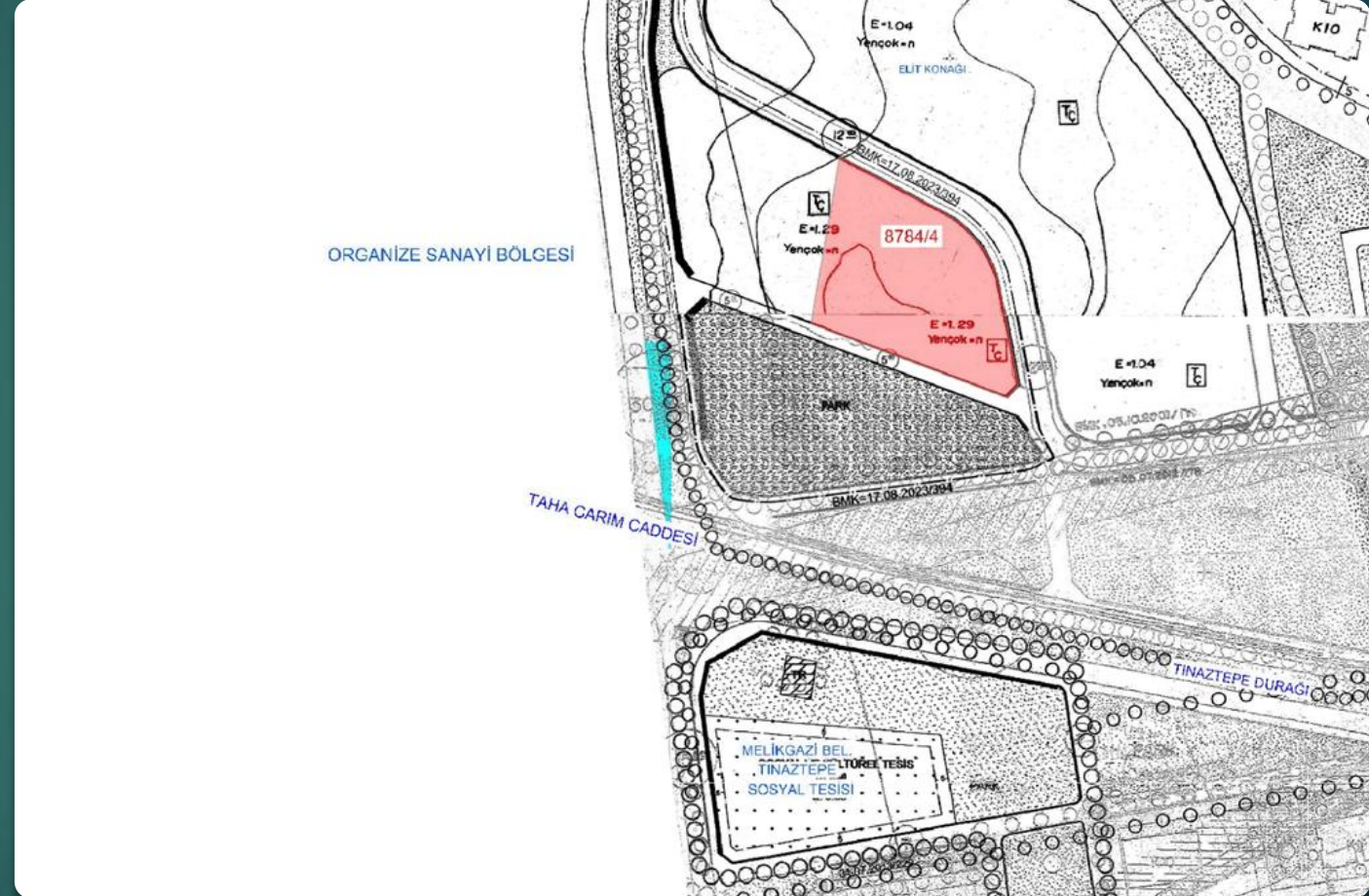
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				KONUT	
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı
19 MAYIS	K34C03B1D	8784	4	4502.34	AYRIK
Mer'i İmar Planı	VARDIR	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu	Bina Yüksekliği		PROJESİNDE
Pafta Onama Tarihi	23.08.2023		Bina Derinliği		PROJESİNDE
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi		PROJESİNDE
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi		PROJESİNDE
Otopark Bölgesi	4		Komşu Mesafesi		PROJESİNDE
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	- / -		Arka Bahçe Mesafesi		PROJESİNDE
TAKS	---	KAKŞEMSAL: 1.29	İnşaat Alanı	---	Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar Durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar Durumu ile yalnızca Proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar Planında bir değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları 7. maddesi ve Lejant hükümleri geçerlidir.
- Belediyemiz Meclisi'nin 08.03.2018 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden zemin katta hakın günlük ihtiyaçlarına yönelik Ticaret Uygulanması yapılabilir.
- Bu İmar Durum Belgesi bilgi amaçlı olup, Ruhsatlandırılmaya esas İmar Çapı için Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'ndan Aplikasyon Kroki'si istenecektir.

UĞUR BENLİ
Şehir-Planlama
Plan ve Proje Müdürü

MELİKGAZI İLÇESİ
19 MAYIS MAHALLESİ



8784 ADA 4 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 4502,34 m²
E: 1.29
Yençok : n

2024

